I 1294

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

590306

Exe-1. V.I.C. NO WB/08/018/324563
2. V.I.C. NO WB/03/018/324635
3. P.A. NO AKUPM 8275 B
4. V.I.C. NO WB/08/018/345739
5. V.I.C. NO WB/08/018/345541
Cla:- V.I.C. NO WB/04/025/0718074

Bablu Mondal
Raju Mandal
Subhas Mandal
Pravind Das
5.0.10 7-05

SEAL OF THE DIST. SUB-REGISTRAR JALPAIGURI

Certified that the document is admitted to Registration and the Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached to this Document are part of this Document.

সাফ কবলা

Dristrict Sub-Registrar

1 APR 2010

S. L. No 20655 Date 31.03.10
Value Rs 5000.00
Issued to Shri/Smt Gostha Behari Das
Address Siliguri

T. K. ROY
STAMP VENDOR
Licence No. 2 of 81-82
Sadar Registration Office
Jalpaiguri

SEAL OF THE DIST. SUB-REGISTRAR * JALPAIGURI

District Sub-Registrar
Jalpaiguri

1 APR 2010

Bablu Mondal
Ranjan Mondal
Subhas Mondal
Parimal Das

বিক্রীত মূল্য ঃ ১,০০,০০০.০০ টাকা

সরকারী বাজার মূল্য ঃ ১১,৪৬,৫৯২.০০ টাকা

থানা ঃ ভক্তিনগর

জমি ঃ ১৬ কাঠা বা ০.২৬৪ একরাংশ

মৌজা ঃ ডাবগ্রাম

গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভুক্ত ।

বরাবর শ্রী গোষ্ঠ বিহারী দাস পিতা মৃত নিকুঞ্জ বিহারী দাস জাতি হিন্দু (*ভারতীয় নাগরিক*) সাকিন বিধান রোড, শিলিগুড়ি পোঃ ও থানা শিলিগুড়ি জিলা দার্জ্জিলিং । কবলা গ্রহিতা বরাবরেষু ঃ-

লিখিতং ১। শ্রী বাবলু মন্ডল ২। শ্রী রঞ্জন মন্ডল ৩। শ্রী সুভাষ মন্ডল সকলের পিতা মৃত মনিন্দ্র চন্দ্র মন্ডল জাতি হিন্দু (*ভারতীয় নাগরিক*) সাকিন রাজা রোড পোঃ ও থানা মাল জিলা জলপাইগুড়ি এবং

৪। শ্রী পরিমল দাস ৫। শ্রী নিরঞ্জন দাস উভয়ের পিতা মৃত মহাদেব চন্দ্র দাস উভয়ের জাতি হিন্দু (*ভারতীয় নাগরিক*) সাকিন ষ্টেশন রোড পোঃ ও থানা মাল জিলা জলপাইগুড়ি । কবলা দাতাগন ঃ-

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট দহলা জমাজমি বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্র মিদং লিখালং কার্য্যাঞ্চাগে । জিলা জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম স্থিত জমাজমি যাহা আমরা ১, ২ ও ৩নং দাতাগন বিগত ইংরাজী ৪/০৮/১৯৯৩ তারিখে জলপাইগুড়ি ডিষ্ট্রিক সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের রেজিষ্ট্রারী কৃত ৪৪৬৮ নং কবলা দলিল মূলে শ্রী গোপাল সরকার পিতা মৃত লাল মোহন সরকার গং-এর নিকট হইতে ৮ কাঠা বা ০.১৩২ একরাংশ জমি খরিদ করিয়া রাজগঞ্জ বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে নিজ নিজ নামে রের্কড ভুক্ত করতঃ (Mutation Case No. IX-II/367- Dab-2/2004-05) এবং আমরা ৪ ও ৫নং দাতাদ্বয় বিগত ইংরাজী ৪/০৮/১৯৯৩ তারিখে জলপাইগুড়ি

ডিষ্ট্রিক সাব রেজিষ্ট্রারী অফিসের রেজিষ্ট্রারী কৃত ৪৪৬৯ নং কবলা দলিল মূলে শ্রী গোপাল সরকার পিতা মৃত লাল মোহন সরকার গং-এর নিকট হইতে ৮ কাঠা বা ০.১৩২ একরাংশ জমি খরিদ করতঃ, একুনে আমরা সকল দাতাগন, উপরোক্ত ভাবে পৃথক পৃথক দলিলে মোট ১৬ কাঠা বা ০.২৬৪ একরাংশ জমি খরিদ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমিতে স্বত্ববান মালিক দখলিকার আছি এবং অদ্যাবধি নিজ নিজ শাসন সংরক্ষনে ভোগ দখল করিতেছি। এক্ষনে আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক বশতঃ তপশীল বর্ণিত জমাজমি যাহা আমরা ১, ২ ও ৩নং দাতাগন, আমাদের খরিদা ৮ কাঠা বা ০.১৩২ একরাংশ জমি সম্পূর্ন এবং আমরা ৪ ও ৫নং দাতাদ্বয়, আমাদের খরিদা ৮ কাঠা বা ০.১৩২ একরাংশ জমি সম্পূর্ন, মোট বিক্রয় ১৬ কাঠা বা ০.২৬৪ একরাংশ জমি একত্রে বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে এবং আপনি আমাদের উক্ত প্রস্তাবে উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওনে আপনার সহিত উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মবলগে ১,০০,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া ধার্য্য কৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া তপশীল বর্ণিত জমাজমি মায় পঞ্চ মালাদি সহ সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরদিনের জন্য নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া উপরিস্থিত মালিক সেরেস্থায় খাজনাদি পরিশোধে চেক দাখিলা গ্রহনে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নামজারী পুর্ব্বক দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা বানে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারীশ জনগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে দখল ভোগ করিতে থাকুন। ভবিষ্যতে এই বিক্রীত জমি কি তাহার কোনাংশ হইতে আমাদের স্বত্বের হীনতায় কোনরুপ বেদখল হইলে গৃহিত মূল্যের সমস্ত টাকা নগদ একযোগে ফেরৎ দিতে বাধ্য হইব হইবেক। বিক্রীত জমাজমি নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ইতি পূর্ব্বে কোথাও কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়বদ্ধ হস্তান্তর বা অধিনস্বত্বের সৃষ্টি করিনাই। তদ্রুপ কোন প্রকার কার্য্য করা বা হওয়া প্রকাশ পাইলে বঞ্চনার অপরাধে আইনত দন্ডনীয় হইব বা আইন আমলে আসিব। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স-জ্ঞানে দলিলের মর্ম অবগত হইয়া অত্র কবলা দলিল লিখিয়া দিয়া নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৬ সাল বাংলা ১৬ই চৈত্র, ইংরাজী ৩১/০৩/২০১০ একত্রিশ, তিন, দুই হাজার দশ।

১, ২, ৩নং দাতাগনের বিক্রীত তপশীল সম্পত্তীর পরিচয়

১। জিলা জলপাইগুড়ি থানা ভক্তিনগর সাব রেজিষ্টারী অফিস রাজগঞ্জ পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা ডাবগ্রাম মধ্যে মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুর অধিন রাজগঞ্জ বি. এল. এন্ড এল. আর. ও অফিসের রায়ত দখলিস্বত্বের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে হাল ৪৫৯/১ চারশত উনষাট এর বাটা এক নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২৪.১২ টাকা জমার ৫.৭৫ একর জমি মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ০.২০ টাকা জমার ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং ৯ নয় নং সীটের ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের অংশ জমি মধ্যে ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

২। উপরোক্ত ১নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয় মধ্যে রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে হাল ৪৫৯/৭ চারশত উনষাট এর বাটা সাত নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২৪.১৪ টাকা জমার ৫.৭৪ একর জমি মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ০.২০ টাকা জমার ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং ৯ নয় নং সীটের ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের অংশ জমি মধ্যে ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

৩। উপরোক্ত ১নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয় মধ্যে রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে হাল ৪৫৯/৫ চারশত উনষাট এর বাটা পাঁচ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪৭.২৩ টাকা জমার ১১.৭৪ একর জমি মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ০.১০ টাকা জমার ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং ৯ নয় নং সীটের ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের অংশ জমি মধ্যে ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

১নং, ২নং ও ৩নং তপশীলে সর্ব্ব মোট ৮ আট কাঠা বা ০.১৩২ একরাংশ জমি বিক্রয় করিলাম।

৪ ও ৫নং দাতাদ্বয়ের বিক্রীত তপশীল সম্পত্তীর পরিচয়

৪। উপরোক্ত ১নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয় মধ্যে রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে হাল ৪৫৯/১ চারশত উনষাট এর বাটা এক নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২৪.১২ টাকা জমার ৫.৭৫ একর জমি মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ০.২০ টাকা জমার ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং ৯ নয় নং সীটের ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের অংশ জমি মধ্যে ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

৫। উপরোক্ত ১নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয় মধ্যে রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে হাল ৪৫৯/৭ চারশত উনষাট এর বাটা সাত নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ২৪.১৪ টাকা জমার ৫.৭৪ একর জমি মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ০.২০ টাকা জমার ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং ৯ নয় নং সীটের ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের অংশ জমি মধ্যে ৩ তিন কাঠা ১.৫ দেড় ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

৬। উপরোক্ত ১নং তপশীলের সাকুল্য পরিচয় মধ্যে রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে হাল ৪৫৯/৫ চারশত উনষাট এর বাটা পাঁচ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪৭.২৩ টাকা জমার ১১.৭৪ একর জমি মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ০.১০ টাকা জমার ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

দাগ নং ৯ নয় নং সীটের ৩৪৮ তিনশত আটচল্লিশ নং দাগের অংশ জমি মধ্যে ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি বিক্রয় করিলাম।

৪নং, ৫নং ও ৬নং তপশীলে সর্ব্ব মোট ৮ আট কাঠা বা ০.১৩২ একরাংশ জমি বিক্রয় করিলাম।

১নং, ২নং, ৩নং, ৪নং, ৫নং ও ৬নং সর্ব্ব মোট ৬ ছয়টি তপশীলে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত ১৬ ষোল কাঠা বা ০.২৬৪ একরাংশ জমি বিক্রয় করিলাম।

Bablu Mondal
Raju Mondal
Subhas Mandal,
Pariemal Das

চৌহদ্দি ঃ উত্তরে ঃ আপনার নিজ জমি, দক্ষিনে ঃ ২০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, পূর্ব্বে ঃ শ্রী দীনেশ মিত্তাল, পশ্চিমে ঃ আপনার নিজ জমি । এই চৌহদ্দির মধ্যে আমাদের উক্ত জমি অবস্থিত বটে ।

অত্র দলিলে লাল বর্ডার দর্শিত একখানি নক্সা দেওয়া রহিল, যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

ইসাদি ঃ-

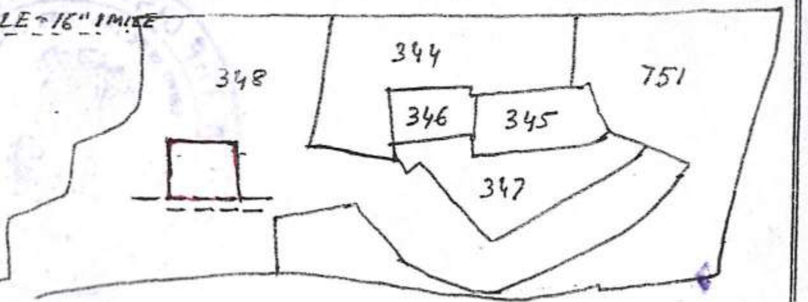
Partha Majumder
Lef. Probodh Majumder
South Coloney
P.O Mal Bazar
P.S. Mal
Dist Jalpaiguri

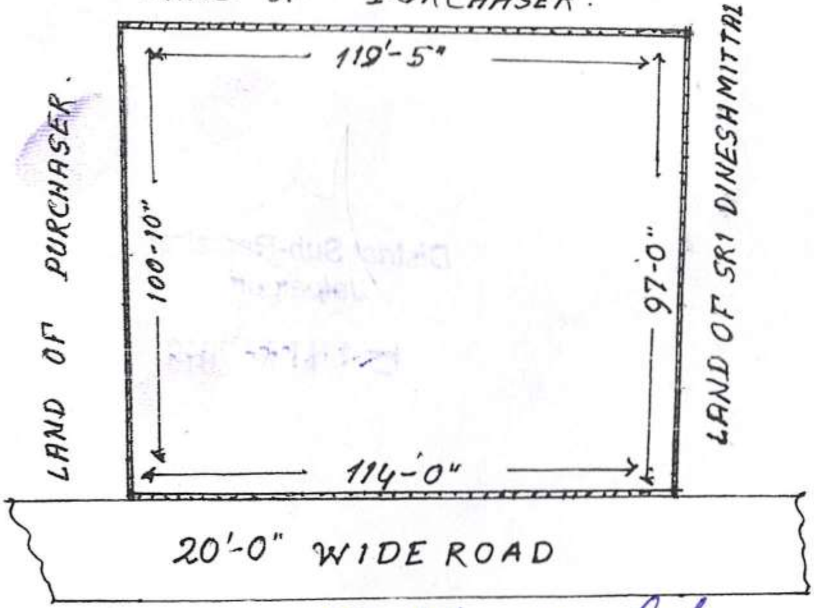
দলিল প্রস্তুত কারক

(শ্রী বাদল রায়)
দলিল লিখক, জলপাইগুড়ি,
লাইসেন্স নং ঃ ৩১ একত্রিশ

SKETCH MAP OF MOUZA DABGRAM. J.L.NO 2. P.S. RAJGANJ NOW BHAKTI NAGAR. DIST JALPAIGURI. SHEET NO 9. KHATIAN NO 459/1. 459/5 & 459/7. PLOT NO 348 (PART) PURCHASED LAND 16 (SIXTEEN) KATHA OR 0.264 ACRE. SCALE - 1"(INCH) 40' (FEET) PURCHASED LAND SHOWN IN RED DEMARCATION.

NAME OF THE PURCHASER.	NAME OF THE SELLERS
SRI GOSTHA BEHARI DAS S/O LATE DR. NIKUNJA BEHARI DAS OF BIDHAN ROAD SILIGURI. PO+P.S. SILIGURI. DIST- DARJEELING.	NO 1. SRI PARIMAL DAS. NO 2. SRI NIRANJAN DAS BOTH S/O LATE MAHADEB CHANDRA DAS OF STATION ROAD. P.S. MAL. DIST. JALPAIGURI NO 3. SRI BABLU MANDAL. NO 4. SRI RANJAN MANDAL. NO 5. SRI SUBHASH MANDAL ALL S/O LATE MANINDRA CHANDRA MANDAL ALL OF RAJA ROAD. P.S. MAL. DIST. JALPAIGURI.





Bablu Mondal
Ranjan Mandal
Subhash Mandal
Parimal Das

BIKASH KAR (AMIN)
Govt. Regd No. 66381/92
SILIGURI

SIGNATURE OF THE SELLERS

CLAIMENT SHEET

		Thum	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					
Gostha Behari Das.						
PHOTO Full Signature of the Person	Left Hand					
	Right Hand					
EXECUTANT SHEET						
	Left Hand					
	Right Hand					
	Left Hand					
	Right Hand					

CLAIMENT SHEET

	Thum	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

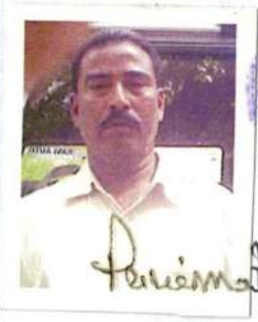



PHOTO Full Signature of the Person					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. JALPAIGURI, District- Jalpaiguri
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01142 / 2010, Deed No. (Book - I , 01294/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Shri Bablu Mandal	Bablu Mandal 01/4/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bablu Mandal Address -Raja Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri	Self	 01/04/2010	 LTI 986 01/04/2010	Bablu Mandal
2	Ranjan Mandal Address -Raja Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri	Self	 01/04/2010	 LTI 987 01/04/2010	Ranjan Mandal
3	Subhas Mandal Address -Raja Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri	Self	 01/04/2010	 LTI 988 01/04/2010	Subhas Mandal
4	Parimal Das Address -Station Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri	Self	 01/04/2010	 LTI 989 01/04/2010	Parimal Das

District Sub-Registrar
Jalpaiguri
APR 2010

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. JALPAIGURI

SEAL OF THE DIST. SUB-REGISTRAR * JALPAIGURI *

District Sub-Registrar
Jalpaiguri

1 APR 2010.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D.S.R. JALPAIGURI, District- Jalpaiguri

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01142 / 2010, Deed No. (Book - I , 01294/2010)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Niranjan Das Address -Station Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri	Self	 01/04/2010	 LTI 990 01/04/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Partha Majumder

PS-Mal,South Colony, P. O. Mal Bazar, Dist. Jalpaiguri

Signature of Identifier with Date

Partha Majumder 1/4/

1/4/2010

(Hareram Das)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the D.S.R. JALPAIGURI

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. JALPAIGURI
District:-Jalpaiguri

Endorsement For Deed Number : I - 01294 of 2010
(Serial No. 01142 of 2010)

On 01/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 12606/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 01/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1146592/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 57330 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 318848, Bankers Cheque Date 31/03/2010, Bank Name State Bank Of India, JALPAIGURI, received on 01/04/2010
2. Rs. 12330/- is paid, by the Bankers cheque number 318849, Bankers Cheque Date 31/03/2010, Bank Name State Bank Of India, JALPAIGURI, received on 01/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.32 hrs on :01/04/2010, at the Office of the D.S.R. JALPAIGURI by Bablu Mandal, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/04/2010 by

1. Shri Bablu Mandal, son of Late Manindra Chandra Mandal , Raja Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri , Thana Mal, By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Shri Ranjan Mandal, son of Late Manindra Chandra Mandal , Raja Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri , Thana Mal, By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Shri Subhas Mandal, son of Late Manindra Chandra Mandal , Raja Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri , Thana Mal, By Caste Hindu, By Profession : Others
4. Shri Parimal Das, son of Late Mahadeb Chandra Das , Station Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri , Thana Mal, By Caste Hindu, By Profession : Others
5. Shri Niranjan Das, son of Late Mahadeb Chandra Das , Station Road, P. O. Mal, Dist. Jalpaiguri , Thana Mal, By Caste Hindu, By Profession : Others

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. JALPAIGURI
District:-Jalpaiguri

Endorsement For Deed Number : I - 01294 of 2010

(Serial No. 01142 of 2010)

Identified By Partha Majumder, son of Late Probodh Majumder, South Colony, P. O. Mal Bazar, Dist. Jalpaiguri,Thana: Mal, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

District Sub-Registrar
Jalpaiguri

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 5561 to 5575
being No 01294 for the year 2010.

(Hareram Das) 01-April-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal